



T.C.
SULTANDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı :92606895-12/237
Konu: İhale İlanı

02/10/2018

SULTANDAĞI KAYMAKAMLIĞINA

Mülkiyeti Belediyemize ait ,Kayran Mahallesi, Lise ve Kocatepe Caddesinden adres alan , mülkiyeti belediyemize ait 1412-Ld pafta 50 ada, 13 parselli 15 adet işyeri olan 2 katlı kargir bina ve arsası niteliğindeki 691,69m2 miktarlı zemin katında bulunan dükkanların ve İlçemiz Kayran Mahallesi, Zafer Caddesinde, mülkiyeti belediyemize ait 1412-Ld pafta 149 ada, 4 parselli A BL. 18 işyeri, B BL. 9 işyeri, C BL. 1 işyeri, D BL. 1 depo olan 4 Blok Kar. Bina ve Arsası niteliğindeki 3297,33m2 miktarındaki dükkanların satış ihalesine ilişkin yazımız ekinde gönderilen ilan metninin kurumunuz ilan yayın organları ile 19.10.2018 tarihine kadar ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair ilan tutanağının belediyemize gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

| SULTANDAĞI KAYMAKAMLIĞI EVRAK KAYIT | |
|--|------------------------|
| KAYIT NO | |
| DOSYA NO | 250 |
| HAVALE OLUNAN KURUM | Yazı İşl. Md. |
| | 04.10.2018 Kaymakam |

Osman ACAR
Belediye Başkanı

E K İ : Bir Adet İlan Metni

İLAN

Mülkiyeti Belediyemize ait ,Kayran Mahallesi, Lise ve Kocatepe Caddesinden adres alan, mülkiyeti belediyemize ait

| Sıra.No | Pafta | Ada | Parsel | Cinsi | Arsa m2 | Kapalı alan m2 | Muhammen Bedel üzerinden |
|---------|---------|-----|--------|--------------------------|---------|----------------|--------------------------|
| 1 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 1 nolu dükkân | 691,69 | 17,29 | 30.000,00₺ |
| 2 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 2 nolu dükkân | 691,69 | 17,29 | 30.000,00₺ |
| 3 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 3 nolu dükkân | 691,69 | 17,29 | 24.000,00₺ |
| 4 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 7 nolu dükkân | 691,69 | 69,17 | 116.000,00₺ |
| 5 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 8 nolu dükkân | 691,69 | 17,29 | 24.000,00₺ |
| 6 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 9 nolu dükkân | 691,69 | 17,29 | 24.000,00₺ |
| 7 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 10 nolu dükkân | 691,69 | 17,29 | 24.000,00₺ |
| 8 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 11 nolu dükkân | 691,69 | 17,29 | 30.000,00₺ |
| 9 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 12 nolu dükkân | 691,69 | 17,29 | 30.000,00₺ |
| 10 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 13 nolu dükkân | 691,69 | 17,29 | 30.000,00₺ |
| 11 | 1412-Ld | 50 | 13 | Zemin kat 14 nolu dükkân | 691,69 | 69,17 | 130.000,00₺ |

ve İlçemiz Kayran Mahallesi, Zafer Caddesinde, mülkiyeti belediyemize ait ;

| S.N | Pafta | Ada | Parsel | Cinsi | Arsa m2 | Kapalı alan m2 | Muhammen Bedel üzerinden |
|-----|---------|-----|--------|--|---------|----------------|--------------------------|
| 1 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 1,2,3, nolu dükkânlar (A Blok) | 3297,33 | 55-45-45- | 258.000,00₺ |
| 2 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 4 nolu dükkânlar (A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 3 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 5 nolu dükkân A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 4 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 6 nolu dükkân A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 5 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 7 nolu dükkân A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 6 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 8 nolu dükkân A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 7 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 9 nolu dükkân A Blok) | 3297,33 | 22 | 19.000,00₺ |
| 8 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 10 nolu dükkân A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |

| | | | | | | | |
|----|---------|-----|---|-----------------------------------|---------|-------|-------------|
| 9 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 11 nolu dükkan A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 10 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 12 nolu dükkan A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 11 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 13 nolu dükkan A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 12 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 14 nolu dükkan A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 13 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 15 nolu dükkan A Blok) | 3297,33 | 45 | 68.000,00₺ |
| 14 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 16 nolu dükkan A Blok) | 3297,33 | 35 | 74.000,00₺ |
| 15 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 3 nolu dükkan (B Blok) | 3297,33 | 27 | 28.500,00₺ |
| 16 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 4,5 nolu dükkan(B Blok) | 3297,33 | 27-27 | 57.000,00₺ |
| 17 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 6 nolu dükkan(B Blok) | 3297,33 | 27 | 28.500,00₺ |
| 18 | 1412-Ld | 149 | 4 | Zemin kat 1 nolu dükkan (C Blok) | 3297,33 | 111 | 199.500,00₺ |

Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedelleri belirtilen dükkanların 2886 Sayılı yasanın 45.maddesine göre açık artırma suretiyle ihale edilerek satılmasına, birinci ihalenin 19.10.2018 tarihi Cuma günü saat: 10.00'da Belediye Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır, 1. ihalede talipli çıkmadığı takdirde 2. ihale tarihi olan 26.10.2018 tarihinde Saat: 10.00'da yapılacaktır, İkinci ihalede de talipli çıkmadığı takdirde pazarlık usulü ile satışı yapılacaktır.

- a) İhaleye katılabilmek için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanun'un 37. ve 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak geçici teminatı şarttır.
- b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.
- c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmış bulunursa, geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı belediyeye gelir kaydedilecektir

d) Belediyemize borcu olanlar ihaleye katılamazlar

Buna göre,

1)İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır ve şartları da kabul etmiş sayılır.

2) İhaleye katılmak isteyenler, tekliflerini ve aşağıda belirtilen belgeleri (İhalenin yapıldığı tarih esas alınarak geriye doğru 6 (altı) ay içinde alınmış olmak şartıyla)kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gereklidir.

A) Gerçek Kişilerden;

1) Başvuru dilekçesi

2) Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden),

3) Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)

4) Noter Tasdikli İmza Beyannamesi,

5) Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu,

- 6) Temsil durumunda; noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 7) Borcu yoktur belgesi.(Sultandağı Belediyesi Tahsilat Servisinden)
- 8) İhale doküman alındı makbuzu

B) Tüzel Kişilerden;

- 1) Başvuru dilekçesi
- 2) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden) alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 3) Şirketlerden; Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4) Derneklerden; İhaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5) Derneklerden; tüzüğünün noter tasdikli sureti,
- 6) Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 7) Tüzel Kişi adına ihaleye katılan yetkilinin; Genel Kurulca gayrimenkul alması yönünde yetkilendirildiğine dair tüzel kişi Genel Kurul kararının noter tasdikli sureti
- 8) Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 9) Borcu yoktur belgesi.(Sultandağı Belediyesi Tahsilat Servisinden)
- 10) ihale doküman alındı makbuzu

C) Ortak Girişimlerden; Ortak girişimciler (Gerçek veya Tüzel); yukarıda belirtilen belgelerin yanında Noter onaylı Ortaklık girişim beyannamesi ve Ortaklık Yetki Belgesi,

D) Yabancı istekliler için; Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyuşunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır

E) Taşınmazın satış ihalesine iştirak edeceklerin, yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak 19 /10/2018 tarihinde Cuma günü saat 10.00'a kadar Sultandağı Belediyesi Toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

İlgililere ilanen duyurulur.


Osman ACAR
Belediye Başkanı