

SULTANDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Aşağıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen bedelleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif usulü (Açık Artırma) ile satılması için ihaleye çıkarılmıştır.

Madde 1 - İhale 19.09.2022 Pazartesi günü saat 13.30'da Belediye Toplantı Salonunda yapılacaktır. 1. ihalede talipli çıkmadığı takdirde 2. ihale tarihi olan 26.09.2022 Pazartesi tarihinde Belediye Toplantı Salonunda Saat: 13.30'da yapılacaktır., İkinci ihalede de talipli çıkmadığı takdirde pazarlık usulü ile satılacaktır.

Madde 2- İhaleye katılabilmek için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanun'un 37. ve 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı şarttır.

Madde 3-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmış bulunursa, geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı belediyeye gelir kaydedilecektir

Madde 4- İhaleye katılmak isteyenler, tekliflerini ve aşağıda belirtilen belgeleri (İhalenin yapıldığı tarih esas alınarak geriye doğru 6 (altı) ay içinde alınmış olmak şartıyla) dosya içerisinde ibraz etmeleri gereklidir.

Madde 5-İsteklilerin İhalelere katılabilmeleri için;

A) GERÇEK KİŞİLERİN;

- İhaleye katılma isteğini belirten dilekçe,
- Belediyemiz Tahsilat Servisinden adına alınmış aşağıda belirtilen tutarlarda geçici teminat,
- 2022 yılı içerisinde alınmış adrese dayalı sisteme göre ikametgâh belgesi,
- Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- Vekâleten ihaleye katılması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.
- Belediyeye borcu olmadığına dair belge. Tahsilat servisimizden alınacak.

B) TÜZEL KİŞİLERİN;

- Gerçek Kişilerden istenen (a), (b) ve (c) bentlerinde yazılı belgelerin yanında, ayrıca;
- Şirket adına katılanların, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu odadan 2022 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,
- Şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,
- Ortak Girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi,
- Belediyeye borcu olmadığına dair belge. Tahsilat servisimizden alınacak.

Madde 6-İhaleye katılmak isteyen taliplilerin istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları,

Madde 7-Faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

Madde 8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

Madde 9- 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili müşteriye ait vergi, resim, harç,gazete ilan bedellerini ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye irat kaydedilir.

SATILMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	Adresi	Ada	Parsel	Cinsi	Miktarı	İhale Tarihi ve Saati	Geçici Teminat (%3)	Muhammen Bedel üzerinden
1	Pazaraltı Mah. Ören yeri mevkii	143	35	Tarla	77.339m ²	19/09/2022	10.500₺	350.000₺ KDV Hariç

Mehmet ALDIRMAZ
Belediye Başkanı