

**TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI**  
**SULTANDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait, ilçemiz Kayran Mahallesinde Lise Sokak Ç.1.35 adresinde bulunan miktarı, muhammen bedeli bildirilen Belediyemize ait taşınmazın iş yeri olarak kullanılması şartı ile, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, Açık Teklif Usulü ile 24/10/2024 Perşembe günü saat 14:00 de 3 yıllığına kiralama ihalesi yapılacaktır. İlk ihaleye katılımcı olmaması durumunda, ikinci ihale 31/10/2024 günü saat 14:00 de Sultandağı Belediye Toplantı Salonunda yapılacaktır.

**1- İHALENİN**

- a. Adresi: Pazaraltı Mahallesi Atatürk Caddesi No:20 Sultandağı/Afyonkarahisar
- b. Telefon/Faks: 0 (272) 656 10 21 – 0 (272) 656 10 16

**2- İHALE KONUSU TAŞINMAZIN ADRESİ, ADA PARSELİ, NİTELİĞİ, MUHAMMEN KİRALAMA BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ**

ADRES	ADA/PARSEL	NİTELİĞİ	MUHAMMEN KİRALAMA BEDELİ KDV DAHİL	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	GEÇİCİ TEMİNAT
Kayran Mah. Lise Sok.Ç.1.35	50/13	İşyeri	3.000.-TL. AYLIK	24/10/2024	14:00	900-TL.

**3- İHALEYE KATILACAK OLAN GERÇEK ve TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENECEK BELGELER**

**Gerçek kişiler;**

- a) Taşınmaz Kiralama Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir.
- b) Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu.
- c) Nüfus cüzdanı fotokopisi veya nüfus kayıt örneği.
- d) Kanuni tebligat adresi / İkametgah adresi belgesi.
- e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.
- f) Başkanlığımıza ve Maliye'ye yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur Belgesi.
- g) Şartname ücreti 1000.-TL. olup Belediyemiz Gelirler Servisine ödenmesi gerekmektedir.
- h) 2886 ve 4734 Sayılı kanuna tabi ihalede yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhüname.

**Tüzel Kişilerde;**

- a) Taşınmaz Kiralama Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir.
- b) Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu.
- c) Vergi levhası
- d) İmza Sirküsü
- e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.
- f) Başkanlığımıza ve Maliye'ye yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur Belgesi.
- g) Şartname ücreti 1000.-TL. olup Belediyemiz Gelirler Servisine ödenmesi gerekmektedir.
- h) İsteklilerin ortak girişim olması halinde noter tasdikli iş ortağı beyannamesi ve yukarıda istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.
- i) 2886 ve 4734 Sayılı kanuna tabi ihalede yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhütname.
- j) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilin kayıtlı bulunduğu ticaret odasından veya resmi bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair bu ihalenin ilanı tarihinden sonraki tarihi taşıyan belge verilecektir.

**\*ÖNEMLİ\*** İsteklilerin ihale saatinden en geç 1 saat önce geçici teminatını yatırarak istenen evrakları teslim etmeleri gerekmektedir. Son 1 saat içinde yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**TALİPLİLERE İLANEN DUYURULUR**

**Sultandağı Belediye Başkanlığı**