

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI
SULTANDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

13.11.2024

Belediye Başkanlığımıza ait, aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazın satılması hususunda; muhammen bedeli bildirilen taşınmazın satış şartı ile, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince, Açık Teklif Usulü ile **29/11/2024 Cuma** günü saat 14:00 de satış ihalesi yapılacaktır. İlk ihaleye katılımcı olmaması durumunda, ikinci ihale **06/12/2024 Cuma** günü saat 14:00 de Sultandağı Belediye Toplantı Salonunda yapılacaktır.

1- İHALENİN

- a. Adresi: Pazaraltı Mahallesi Atatürk Caddesi No:20 Sultandağı/Afyonkarahisar
- b. Telefon/Faks: 0 (272) 656 10 21 – 0 (272) 656 10 16

2- İHALE KONUSU ARACIN

PAFTA/ADA/ PARSEL	Niteliği	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi Saati
K26-D-25-B-3-A 69/281	1 Adet İşyeri ve bodrum katı.	Ticari Alan	13.000.000,00.TL . KDV DAHİL	390.000.TL.	Birinci İhale: 29.11.2024 Saat :14:00 İkinci İhale : 06.12.2024 Saat :14:00

3- İHALEYE KATILACAK OLAN GERÇEK ve TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENECEK BELGELER

Gerçek kişiler;

- a) Taşınmaz Satış Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir.
- b) Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu.
- c) Nüfus cüzdanı fotokopisi veya nüfus kayıt örneği.
- d) Kanuni tebligat adresi / İkametgah adresi belgesi.
- e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.
- f) Başkanlığımıza ve Maliye'ye yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur Belgesi.
- g) Şartname ücreti **1.000-TL.** olup Belediyemiz Gelirler Servisine ödenmesi gerekmektedir.
- h) 2886 ve 4734 Sayılı kanuna tabi ihalede yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhütname.

Tüzel Kişilerde;

- a) Taşınmaz Satış Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir.
- b) Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu.
- c) Vergi levhası
- d) İmza Sirküsü
- e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.
- f) Başkanlığımıza ve Maliye'ye yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur Belgesi.
- g) Şartname ücreti **1.000-TL.** olup Belediyemiz Gelirler Servisine ödenmesi gerekmektedir.
- h) İsteklilerin ortak girişim olması halinde noter tasdikli iş ortağı beyannamesi ve yukarıda istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.
- i) 2886 ve 4734 Sayılı kanuna tabi ihalede yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhütname.
- j) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilin kayıtlı bulunduğu ticaret odasından veya resmi bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair bu ihalenin ilanı tarihinden sonraki tarihi taşıyan belge verilecektir.

ÖNEMLİ İsteklilerin ihale saatinden en geç 1 saat önce geçici teminatını yatırarak istenen evrakları teslim etmeleri gerekmektedir. Son 1 saat içinde yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

TALİPLİLERE İLANEN DUYURULUR

Sultandağı Belediye Başkanlığı

Mehmet ALDIRMAZ

Belediye Başkanı